

## **Свидетельство о праве собственности на недвижимость отменено**

12.07.2016

**С 15 июля 2016 года прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации права. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода права на недвижимость будет удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).**

Согласно законодательству только запись о государственной регистрации права в ЕГРП является единственным доказательством существования зарегистрированного права, вместе с тем заявителям всегда выдавалось бумажное свидетельство.

В отличие от свидетельства выписка из ЕГРП может быть выдана как в бумажной, так и в электронной форме по желанию заявителя.

Отмена свидетельства направлена на противодействие мошенникам: свидетельство выдается один раз и не отражает возможных дальнейших изменений, происходящих с объектом недвижимости. Выписка в свою очередь отражает актуальные сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в ЕГРП, в том числе о правообладателе, о зарегистрированном в соответствующий день под соответствующим номером праве, правоустанавливающих документах — основаниях для регистрации права, на дату, указанную в ней в качестве даты выдачи.

Данные нововедения предусмотрены Федеральным законом от 03.07.2016 N 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Об Управлении Росреестра по Москве

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве) осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных на территории Москвы.

Функции органа кадастрового учета на территории региона осуществляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве). Основной задачей филиала является ведение и предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости на территории Москвы. Филиал также реализует полномочия Росреестра в Москве по приему/выдаче документов на государственную регистрацию прав сделок с недвижимостью и предоставления сведений из Единого государственного реестра прав и сделок с недвижимостью. (шм)

---

Адрес страницы: <http://uprava-kapotnya.mos.ru/presscenter/news/detail/3331030.html>

---

[Управа района Капотня города Москвы](#)