

## **Сергей Собянин: Создание новых рабочих мест у МКАД поможет решить многие проблемы Москвы**

06.11.2014

Столичный градоначальник Сергей Собянин посетил новый многофункциональный торгово-офисный комплекс «Водный», строительство которого велось в рамках реновации промышленной зоны «Братцево». Комплекс «Водный» находится на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара, в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион». Строительство многофункционального центра осуществляется за счёт инвестора без привлечения бюджетных средств. «Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьёзные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», — сказал мэр Москвы Сергей Собянин. В состав комплекса (первая очередь) входят торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, в том числе торговый центр (три уровня) — 50 тысяч квадратных метров и офисная башня (26 этажей) — 61,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги. В составе второй очереди проекта планируется строительство жилых апартаментов общей площадью 191,8 тысячи квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Социальная инфраструктура комплекса апартаментов будет включать детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год. По словам Сергея Собянина, окончательное решение о реорганизации «Братцево» было принято всего три года назад — в 2011 году. Всего за три года на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс, где будут работать более 14 тысяч человек. Важным результатом реорганизации промзоны стало увеличение числа рабочих мест.

---

Адрес страницы: <http://uprava-kapotnya.mos.ru/presscenter/news/detail/1390319.html>

---

[Управа района Капотня города Москвы](#)